Wijziging aan de Bruikleenovereenkomst voor het terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te 1120 Neder-Over-Heembeek.

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

Enerzijds,

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar college van Burgemeester en Schepenen, namens welke zij optreedt :

- Mevrouw Anaïs Maes, Schepen van Stedenbouw,
- Mevrouw. Emilie Dupont, Stadssecretaris

waarvan de hoofdzetel gevestigd is op de Grote Markt, 1000 Brussel

Op grond van een besluit van de gemeenteraad van XX/XX/XXXX

hierna "**de Stad**" genoemd

EN

Anderzijds,

De vereniging zonder winstoogmerk "No Way Back", vertegenwoordigd door Marc de Witte, voorzitter van bestuur, met haar hoofdzetel gelegen op Camille Simoensstraat 18 te 1030 Schaarbeek

hierna "**de lener**" genoemd, als gebruiker,

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Doel van de wijziging

Dit wijziging heeft als doel artikel 5 van de oorspronkelijke overeenkomst betreffende de Bruikleenovereenkomst voor het terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te 1120 Neder-Over-Heembeek, ondertekend op 9 december 2024, te wijzigen.

Artikel 2. Wijziging van artikel 5 van de oorspronkelijke overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt gesloten voor een periode van 4 maanden en eindigt automatisch bij het verstrijken ervan.

Elk verzoek voor een verlenging na deze datum moet ten minste 1 maand vooraf naar de Stad worden gestuurd en elke verlenging moet het onderwerp zijn van een aanhangsel tussen de partijen, met dien verstande dat de Stad de enige beoordelaar blijft van de geschiktheid en voorwaarden van een verlenging).

Indien een latent gebrek of een gebrek aan stabiliteit de voortzetting van de bezetting verhindert, zal deze overeenkomst worden beëindigd zonder compensatie aan beide zijden.

In het geval de Stad het terrein dat het voorwerp is van deze overeenkomst zou verkopen, is ze verplicht om de koper te wijzen op het bestaan van deze overeenkomst en de voorwaarden ervan. Daartoe wordt in de voorlopige verkoopovereenkomst de volgende bepaling opgenomen:

"De koper zal de bruikleenovereenkomst die betrekking heeft op het verkochte terrein kunnen beëindigen mits hij, op straffe van verval, de lener bij aangetekende brief in kennis stelt van zijn wil om deze overeenkomst te beëindigen binnen een termijn van ... maanden na het verlijden van de authentieke akte. De verzending van deze brief leidt van rechtswege tot beëindiging van de genoemde overeenkomst drie maanden na de verzending van de aangetekende brief. Doet de koper dit niet, dan zal hij de overeenkomst volledig moeten nakomen."

De rest van artikel 1 blijft ongewijzigd.

Artikel 3 Ongewijzigd artikelen

Alle andere artikelen van de oorspronkelijke overeenkomst die niet door dit amendement zijn gewijzigd, blijven van kracht en blijven hun rechtsgevolgen produceren.

Artikel 4. Inwerkingtreding

Dit wijziging treedt in werking op de dag van ondertekening.

Opgemaakt te Brussel, ..., in evenveel originelen als er partijen zijn met een duidelijk belang,

waarbij elke partij erkent dat zij haar eigen origineel heeft ontvangen.

Voor de lener,

Vzw No Way Back, vertegenwoordigd door
……

Voor de Stad Brussel:

De Stadssecretaris, Schepen van Stedenbouw

Emilie Dupont Anaïs Maes